売地

バス停「熊本工業専門学校前」

現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 916.74㎡	建物有	相談

物件種目	売地		
最適用途	営業所用地		
最寄駅	バス停「熊本工業専門学校前」		
土地面積	公簿 916.74㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	11,080万円	坪単価	@39.96万円

物件所在地	熊本県熊本市東区長嶺南８丁目		
交通	バス停 熊本工業専門学校前 停歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	２種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東　北		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home　infosheet　物件番号　69825097046

熊本県知事免許（８）第３３６１号　〒862-0956 熊本県熊本市中央区水前寺公園２５－２

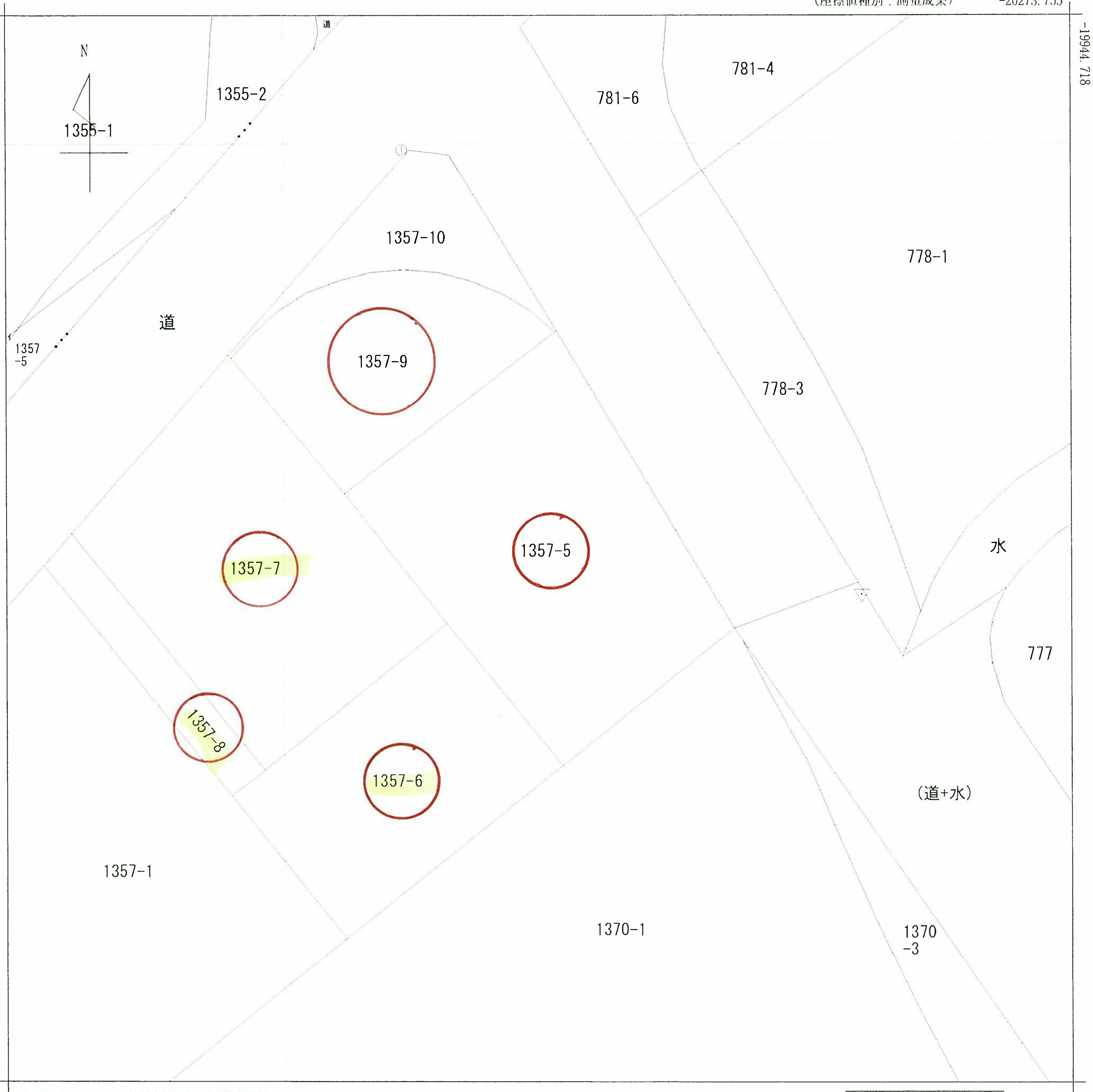
株式会社コウナン・レクセル　水前寺事務所

■取引態様：専属専任

TEL： 096-284-1223　FAX： 096-284-1224　定休日：無し 年末年始、ＧＷ、夏季休暇

表示年月日：２０２４／０４／１７

計 ~~981.95㎡~~ 916.74㎡



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	長嶺東５丁目 長嶺南８丁目

請求部分	所在	熊本市東区長嶺南八丁目			地番	1357番5		
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類 地籍図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項				

(1/1)

２０２４／０４／１７　１５：５６　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成８年２月２２日	不動産番号	３３０００００３１２２０２
地図番号	（Ｋ２）３５－４－４	筆界特定	余 白		

所　在		
所　在	熊本市長嶺町	余 白
	熊本市長嶺南八丁目	平成９年２月２４日変更 平成９年２月２８日登記
	熊本市東区長嶺南八丁目	平成２４年４月１日区制施行 平成２４年５月２８日登記

① 地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１３５７番５	畑	９８０：	１３５７番１から分筆 〔昭和５５年６月３日〕
余 白	宅地	９８０：０１	②③昭和５５年９月２５日地目変更 〔昭和５５年９月２６日〕
余 白	余 白	４９５：８７	③１３５７番５、同番６に分筆 〔昭和５５年１２月１８日〕
余 白	余 白	２１４：７９	③１３５７番５、同番９に分筆 〔昭和５７年１１月１６日〕
余 白	余 白	余 白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月２２日
余 白	余 白	２９３：１８	③錯誤 国土調査による成果 〔平成９年１０月１４日〕

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）

順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	所有権移転	昭和５６年３月２日 第８４４５号	原因　昭和５６年２月２８日売買 所有者　熊本市長嶺町１３５７番地５ 上　楽　良　雄 順位４番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人表示変更	平成１７年９月１５日 第２４６７５号	原因　平成９年２月２４日住居表示実施 住所　熊本市長嶺南八丁目１１番１４号
	余 白	余 白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月２２日
２	所有権移転	平成１７年９月１５日 第２４６７６号	原因　平成１７年５月１８日贈与 所有者　熊本市長嶺南八丁目１１番１４号 上　楽　和　子

権　利　部　（乙　区）　（所　有　権　以　外　の　権　利　に　関　す　る　事　項）

順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	抵当権設定	昭和５６年３月２日 第８４４６号	原因　昭和５６年２月２８日金銭消費貸借同日設定 債権額　金２，０００万円 利息　年８・５２％（月０・７１％）の割合 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　熊本市長嶺町７０２番地３５ 上　楽　良　雄 抵当権者　東京都千代田区丸の内二丁目７番１号 株　式　会　社　三　菱　銀　行 （取扱店　熊本支店） 共同担保　目録(て)第３５８８号 順位７番の登記を移記
２	１番抵当権抹消	平成７年８月１１日 第２６７３５号	原因　平成７年８月１１日弁済 順位１２番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月２２日

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

２０２４／０４／１７　１２：０６　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成８年２月２２日	不動産番号	３３０００００３１２２０３
地図番号	（Ｋ２）３５－４－３、（Ｋ２）３５－４－４	筆界特定	余白		

所　在		
所　在	熊本市長嶺町	余白
	熊本市長嶺南八丁目	平成９年２月２４日変更 平成９年２月２８日登記
	熊本市東区長嶺南八丁目	平成２４年４月１日区制施行 平成２４年５月２８日登記

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１３５７番６	宅地	４８４：１３	１３５７番５より分筆 〔昭和５５年１２月１８日〕
余白	余白	１７５：１３	③１３５７番６ないし１３５７番８に分筆 〔昭和５６年１０月１９日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月２２日
余白	余白	１７５：０９	③錯誤 国土調査による成果 〔平成９年１０月１４日〕

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和５７年１２月２４日 第５５８２０号	原因　昭和５７年１２月２２日売買 所有者　熊本市長嶺町１３５７番地５ 上　楽　良　雄 順位２番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人表示変更	平成１７年９月１５日 第２４６７５号	原因　平成９年２月２４日住居表示実施 住所　熊本市長嶺南八丁目１１番１４号
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月２２日
２	所有権移転	平成２９年８月３０日 第４４９２０号	原因　平成２９年７月２４日相続 所有者　熊本市東区長嶺南八丁目１１番１４号 上　樂　和　子

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

２０２４／０４／１７　１１：５７　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成８年２月２２日	不動産番号	３３０００００３１２２０４
地図番号	（Ｋ２）３５－４－３、（Ｋ２）３５－４－４	筆界特定	余白		
所　在	熊本市長嶺町			余白	
	熊本市長嶺南八丁目			平成９年２月２４日変更 平成９年２月２８日登記	
	熊本市東区長嶺南八丁目			平成２４年４月１日区制施行 平成２４年５月２８日登記	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１３５７番７	宅地	２６４：６３	１３５７番６から分筆 〔昭和５６年１０月１９日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月２２日
余白	余白	２６５：９７	③錯誤 国土調査による成果 〔平成９年１０月１４日〕

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	所有権移転	昭和５６年１０月３０日 第４７４１５号	原因　昭和５６年１０月２９日売買 共有者 熊本市長嶺町３５５１番地１ 持分２分の１ 藤　本　ミ　サ　子 熊本市長嶺町３５５１番地１ ２分の１ 藤　本　昭　博 順位２番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人表示変更	平成１７年４月１４日 第１０２２１号	原因　平成４年２月２４日住居表示実施 共有者藤本ミサ子の住所　熊本市八反田二丁目１４番２９号
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月２２日
２	藤本昭博持分全部移転	平成８年９月２６日 第３３６８７号	原因　平成７年１２月２７日相続 共有者 熊本市八反田二丁目１４番２９号 持分４分の１ 藤　本　ミ　サ　子 熊本市八反田二丁目１４番２９号 持分４分の１ 藤　本　和　代
３	共有者全員持分全部移転	平成１７年４月１４日 第１０２２２号	原因　平成１７年４月１４日売買 所有者　熊本市長嶺南八丁目１１番１４号 上　楽　良　雄
４	所有権移転	平成２９年８月３０日 第４４９２０号	原因　平成２９年７月２４日相続 所有者　熊本市東区長嶺南八丁目１１番１４号 上　樂　和　子

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2024／04／17　12：06　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成８年２月２２日	不動産番号	３３０００００３１２２０５
地図番号	（Ｋ２）３５－４－３	筆界特定	余白		

所在		
所　在	熊本市長嶺町	余白
	熊本市長嶺南八丁目	平成９年２月２４日変更 平成９年２月２８日登記
	熊本市東区長嶺南八丁目	平成２４年４月１日区制施行 平成２４年５月２８日登記

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１３５７番８	宅地	４４：３５	１３５７番６から分筆 〔昭和５６年１０月１９日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月２２日
余白	余白	４３：９１	③錯誤 国土調査による成果 〔平成９年１０月１４日〕

権　利　部　（　甲　区　）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	所有権一部移転	昭和５６年１０月３０日 第４７４１６号	原因　昭和５６年１０月２９日売買 共有者 熊本市長嶺町３５５１番地１ 持分４分の１ 藤　本　ミ　サ　子 熊本市長嶺町３５５１番地１ ４分の１ 藤　本　昭　博 順位２番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人表示変更	平成１７年４月１４日 第１０２２１号	原因　平成４年２月２４日住居表示実施 共有者藤本ミサ子の住所　熊本市八反田二丁目１４番２９号
２	誠伸住宅有限会社持分全部移転	昭和５７年１２月２４日 第５５８２０号	原因　昭和５７年１２月２２日売買 共有者　熊本市長嶺町１３５７番地５ 持分２分の１ 上　楽　良　雄 順位３番の登記を移記
付記１号	２番登記名義人表示変更	平成１７年９月１５日 第２４６７５号	原因　平成９年２月２４日住居表示実施 住所　熊本市長嶺南八丁目１１番１４号
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月２２日
３	藤本昭博持分全部移転	平成８年９月２６日 第３３６８６号	原因　平成７年１２月２７日相続 共有者　熊本市八反田二丁目１４番２９号 持分４分の１ 藤　本　ミ　サ　子
４	藤本ミサ子持分全部移転	平成１７年４月１４日 第１０２２３号	原因　平成１７年４月１４日売買 共有者　熊本市長嶺南八丁目１１番１４号 持分２分の１ 上　楽　良　雄
５	所有権移転	平成２９年８月３０日 第４４９２０号	原因　平成２９年７月２４日相続 所有者　熊本市東区長嶺南八丁目１１番１４号 上　樂　和　子

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

２０２４／０４／１７　１５：５６　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成８年２月２２日	不動産番号	３３０００００３１２２０６
地図番号	（Ｋ２）３５－４－３、（Ｋ２）３５－４－４	筆界特定	余白		

所在		
所在	熊本市長嶺町	余白
	熊本市長嶺南八丁目	平成９年２月２４日変更 平成９年２月２８日登記
	熊本市東区長嶺南八丁目	平成２４年４月１日区制施行 平成２４年５月２８日登記

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１３５７番９	宅地	２８１：０７	１３５７番５から分筆 〔昭和５７年１１月１６日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月２２日
余白	余白	２０３：８１	③錯誤 国土調査による成果 〔平成９年１０月１４日〕
余白	余白	１３８：５９	③１３５７番９、１３５７番１０に分筆 〔平成１５年７月１７日〕

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和５６年３月２日 第８４４５号	原因　昭和５６年２月２８日売買 所有者　熊本市長嶺町１３５７番地５ 上　楽　良　雄 順位１番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人表示変更	平成１７年９月１５日 第２４６７５号	原因　平成９年２月２４日住居表示実施 住所　熊本市長嶺南八丁目１１番１４号
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月２２日
２	所有権移転	平成２９年８月３０日 第４４９２０号	原因　平成２９年７月２４日相続 所有者　熊本市東区長嶺南八丁目１１番１４号 上　樂　和　子

権　利　部　（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	抵当権設定	昭和５６年３月２日 第８４４６号	原因　昭和５６年２月２８日金銭消費貸借同日設定 債権額　金２，０００万円 利息　年８・５２％（月０・７１％）の割合 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　熊本市長嶺町７０２番地３５ 上　楽　良　雄 抵当権者　東京都千代田区丸の内二丁目７番１号 株式会社三菱銀行 （取扱店　熊本支店） 共同担保　目録(て)第３５８８号 順位１番の登記を移記
２	１番抵当権抹消	平成７年８月１１日 第２６７３５号	原因　平成７年８月１１日弁済 順位６番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月２２日

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

２０２４／０４／１７　１５：５６　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	余白	不動産番号	３３０００１１４７３０３
地図番号	（Ｋ２）３５－４－３、３５－４－４	筆界特定	余白		
所　在	熊本市長嶺南八丁目			余白	
	熊本市東区長嶺南八丁目			平成２４年４月１日区制施行 平成２４年５月２８日登記	
①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
１３５７番１０	宅地	６５：２１		１３５７番９から分筆 〔平成１５年７月１７日〕	

権　利　部　（甲　区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和５６年３月２日 第８４４５号	原因　昭和５６年２月２８日売買 所有者　熊本市長嶺町１３５７番地５ 上　楽　良　雄 順位１番の登記を転写 平成１５年７月１７日受付 第１７６６９号
付記１号	１番登記名義人表示変更	平成１５年７月２３日 第１８１９８号	原因　平成９年２月２４日住居表示実施 住所　熊本市長嶺南八丁目１１番１４号 代位者　熊　本　市 代位原因　平成１５年５月３０日売買の所有権移転登記請求権
２	所有権移転	平成１５年７月２３日 第１８１９９号	原因　平成１５年５月３０日売買 所有者　熊　本　市

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。